

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД
към 30 Юни 2019 г.

(в хиляди лева)	Прило жение	30.06.2019	31.12.2018
АКТИВИ			
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Парични средства и еквиваленти	5.1.	49	50
<i>СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ</i>		<u>49</u>	<u>50</u>
ОБЩО АКТИВИ			
		<u>49</u>	<u>50</u>
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	5.2.	50	50
Надгрупана печалба/загуба от минали години		-4	<u>4</u>
Финансов резултат за текущата година		<u>(7)</u>	<u>-8</u>
<i>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</i>		<u>39</u>	<u>46</u>
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	5.3.	10	4
Дължими текущи данъци		-	-
<i>СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ</i>		<u>10</u>	<u>4</u>
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
		<u>49</u>	<u>50</u>

Дата на съставяне: 23.07.2019 г.
Място: гр. София

Съставил:

Маргарита Христова/

Изпълнителен директор:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

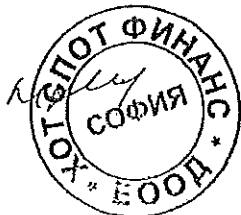
на "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД
към 30.06.2019 г.

(в хиляди лева)	30.06.2019	30.06.2018
<i>Парични потоци от оперативната дейност</i>		
Парични постъпления от клиенти	0	0
Парични плащания на доставчици	0	-5
Парични плащания на и от имото на персонала	-1	-1
Парични плащания или възстановени суми по данъчни задължения	0	-1
Други постъпления/плащания	0	0
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1)	-7
<i>Парични потоци от инвестиционна дейност</i>		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	0	0
<i>Парични потоци от финансова дейност</i>		
Парични постъпления от заеми, депозити; кредити, полици, ипотечи и други краткосрочни или дългосрочни заемни средства	0	0
Парични погасявания на получени в заем; депозит средства	0	0
Парични потоци, свързани с промени в размера и състава на собствения капитал	0	0
Други постъпления/плащания		-2
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	-2
Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	-1	-9
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	50	60
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	49	51

Дата на съставяне: 23.07.2019 г.

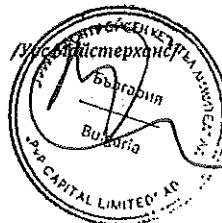
Място: гр. София

Съставил:



/Маргарита Христова/

Изпълнителен директор:



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД
към 30.06.2019 г.

(в хиляди лева)	Приложение	30.06.2019	30.06.2018
Приходи	5.4.	0	0
Разходи за персонала		(1)	(1)
Разходи за външни услуги		(6)	(5)
Печалба (загуба) от дейността		(7)	(6)
Финансови приходи		-	-
Финансови разходи		-	-
Печалба (загуба) преди данъчно облагане	5.5.	(7)	(6)
Разход за текущ данък		0	0
Друг всеобхватен доход		0	0
Общ всеобхватен доход		(7)	(6)

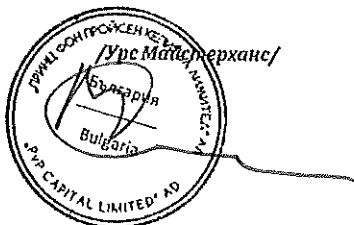
Дата на съставяне: 23.07.2019 г.
Място: гр. София

Съставил:



/Маргарита Христова/

Изпълнителен директор:



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД
към 30.06.2019 г.

(в хиляди лева)	Основен регистриран капитал				Резултат за текущата година		Общо собствен капитал
	50	4	4	4	-8	46	
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0
-увеличение	0	0	0	0	0	0	0
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	-7	-7	-7
Разпределение на печалбата	0	0	0	0	0	0	0
Собствен капитал към 30 Юни 2019г.	50	4	4	4	-8	-15	39

Собствен капитал към 31 Декември 2018г.

Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:


-увеличение

Финансов резултат за текущия период

Разпределение на печалбата

Собствен капитал към 30 Юни 2019г.

Дата на съставяне: 23.07.2019
Място: гр. София
Състави:
Мargarita Христова/

Изпълнителен директор:


**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД**

1. Обща информация за дружеството

"ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" е акционерно дружество, учредено на 16 Март 2015 г. и вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията на 14 Април 2015 г. с ЕИК 203494225. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, район Средец, ул. "Аксаков" № 7А, ет. 4. На проведеното ОСА на 28.06.2018 г. бе взето решение за промяна на адреса на управление на Дружеството на ул. „Граф Игнатиев“ № 24, първи надпартерен етаж, с оглед на което бе приета и съответна промяна в Устава на „ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД“ АД.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: Извършване на инвестиции в недвижими имоти, дялове и акции на търговски дружества, държавни облигации/съкровищни бонове, финансови инструменти, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона, при условие, че ако се изисква разрешение, лиценз или регистрация за извършване на някоя дейност, тази дейност се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на директорите, в който влизат следните членове:

- Урс Майстерханс – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Пенчо Георгиев Пенчев – Председател на Съвета на директорите;
- Димитър Асенов Събев – заместник-председател на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор - Урс Майстерханс.

Изпълнителния член на СД е и мажоритарен собственик на капитала на дружеството.

На общо събрание на акционерите, проведено на 17.06.2019 г., бе взето решение за промяна в състава на управителния орган на Дружеството. Общото събрание на акционерите избра Красимир Стоянов Иванов за член на Съвета на директорите, който да довърши мандата на починалия член - Димитър Асенов Събев.

Към 30.06.2019 г. дружеството има назначен 1 служител.

Дружеството е публично, съгласно допуснатата емисия акции за търговия на регулиран пазар на основание решение на КФН от м.09.2016 г.

Съгласно Закона за независимия финансов одит дружеството има действащ одитен комитет в състав: Галина Захаријева Стефанова, Юлиан Живков Живков и Пенчо Георгиев Пенчев, избрани на 05.03.2019 г., съгласно решение на ОСА за избор на нов Одитен комитет.

Одитният комитет подпомага работата на Съвета на директорите и заема ролята на лица, натоварени с общото управление на дружеството, които извършват мониторинг и надзор над вътрешната контролна система, управлението на риска и системата на финансовото отчитане на дружеството.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДУИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА “ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД” АД**

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Принцип на действащото предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството въпреки отрицателния финансов резултат за отчетния период – 8 хил. лева, и собствен капитал под размера на регистрирания капитал, ръководството счита, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Във връзка с обжалването на постановления с Решение № 1514-Е от 05.12.2017 г. на Комисията за финансов надзор отказ за издаване на потвърждение на проспект на дружеството за емитиране на акции, бе постановено окончателно решение, с което Върховния административен съд потвърди отказа за увеличаване на капитала на Дружеството. С оглед това, намеренията на дружеството са да продължи дейността си чрез различни форми на финансиране.

3. Промени в счетоводната политика и оповестяванията

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2018 г.

Дружеството приложи за първи път следните стандарти и изменения за финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти
- МСФО 9 Финансови инструменти
- Класификация и измерване на плащания въз основа на акции – изменение на МСФО 2
- Годишни подобрения, цикъл 2014 - 2016
- Трансфер на инвестиционни имоти – изменения на МСС 40
- Разяснение 22 Сделки в чуждестранна валута и авансово плащане
- Изменение на МСФО 4 – прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори

Същността и ефектите от прилагането за пръв път на МСФО 15 и МСФО 9 са представени по-долу. Другите изменения и разяснения нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД**

Дружеството не е приложило по-рано нови стандарти, разяснения и изменения, които са приети, но не са влезли в сила все още.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

МСФО 15 заменя МСС 11 Строителни договори, МСС 18 Приходи и свързаните с тях разяснения и се прилага, с малки изключения, за всички приходи на Дружеството от договори с клиенти. МСФО 15 установява пет-стъпков модел за отчитане на приходите от договори с клиенти и изисква приходите да се признават до стойността, която отразява насрещната престация, която Дружеството очаква да получи в замяна на продажбата на стоки или извършването на услуги на даден клиент.

МСФО 15 изисква предприятията да направят преценка, като вземат предвид всички факти и обстоятелства, които имат отношение, за всяка една стъпка от модела.

Стандартът също така определя отчитането на разходите за сключване на договор и разходите, пряко свързани с изпълнението на даден договор. В допълнение, стандартът изисква подробни оповестявания. Първоначалното прилагане на МСФО 15 не оказва съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството, тъй като условията за признаване на приходите не се различават съществено.

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 Финансови инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване за отчети периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като включва трите аспекта от представянето на финансовите инструменти: класификация и измерване, обезценка и хеджиране.

(а) Класификация и измерване

Съгласно МСФО 9, финансовите активи, след първоначалното си признаване, се оценяват по справедлива стойност през печалби и загуби, по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Класификацията на финансовите активи се основава на два критерия: бизнес модела на Дружеството за управление на активите си, и на това дали договорените парични потоци на финансовия актив представляват „основно плащания на главница и лихви върху неизплатена главница“.

Прегледът на бизнес модела на Дружеството бе направен към датата на първоначалното прилагане, 1 януари 2018 г. и след това беше приложен към финансовите активи, които не са отписани към тази дата. Оценката на това дали договорените парични потоци на финансовия актив представляват „основно плащания на главница и лихви върху неизплатена главница“ беше направена въз основа на фактите и обстоятелствата към датата на първоначалното признаване на съответните финансови активи.

Изискванията за класификация и оценяване по МСФО 9 намаят ефект върху Дружеството, тъй като то разполага само с парични средства.

Дружеството не е определило финансови пасиви, които да се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби. Няма промени в начина, по който Дружеството класифицира и оценява финансовите си пасиви – търговските и другите задължения.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДУИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД**

(б) Обезценка на финансови активи

Прилагането на МСФО 9 промени счетоводното представяне на загубите от обезценка на финансовите активи Дружеството като замени подхода на натрупаните загуби по МСС 39 с подхода на очакваните кредитни загуби. МСФО 9 изисква Дружеството да признава обезценка от очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби, и за активи от договори.

Няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството, в резултат на изискването на МСФО 9 за обезценка на финансови активи.

Нови и изменени стандарти, които са одобрени, но все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящите финансови отчети, Дружеството не е приложило следните нови или изменени стандарти, които все още не са влезли в сила или не са приети за прилагане от ЕС:

МСФО 16	Лизинг
МСФО 17	Застрахователни договори
Изменения на МСФО 9	Характеристики за предсрочно погасяване с отрицателна компенсация
Изменения на МСС 28	Дългосрочно участие в асоциирани предприятия и съвместни предприятия
Годишни подобрения, цикъл 2015 - 2017	Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 11 Съвместни споразумения, МСС 12 Данъци и МСС 23 Разходи по заеми
Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица	Изменения, съкращаване и уреждане на плана
МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (изменения)	Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано предприятие или негово съвместно предприятие
КРМСФО 23	Несигурност при данъчно третиране
МСФО 3 Бизнес комбинации (изменения)	Определение за бизнес
МСС 1 и МСС 8 (изменения)	Определение за същественост
Концептуална рамка за финансово отчитане	

Всички тези нови или изменени счетоводни стандарти и разяснения не се очаква да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

4. Счетоводна политика

Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД**

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Този финансов отчет е изготвен на база на исторически стойности.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Признаване на приходи

Приходи от договори с клиенти и други приходи

От 1 януари 2018 г. МСФО 15 заменя МСС 11 Договори за строителство, МСС 18 Приходи и свързаните с тях разяснения, и с някои изключения се прилага за всички приходи, произтичащи от договори с клиенти. Този нов стандарт въвежда нов, петстъпков модел за отчитане на приходите, произтичащи от договори с клиенти, и изисква приходите да се признават в размер, който отразява възнаградението, на което дружеството има право в замяна на прехвърлените на клиента стоки и услуги.

Този стандарт е неприложим за дружеството, поради липса на договори с клиенти.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Данъци

Разходите за данъци, представяни в отчета за финансовото състояние включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД**

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за доходите, освен ако те не са свързани с позиции, признати в отчета за всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Финансови инструменти

МСФО 9 Финансови инструменти заменя МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като обединява заедно всички три аспекта от счетоводното отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането.

Дружеството прилага МСФО 9 за бъдещи периоди с дата на първоначално прилагане – 1 януари 2018 г. Дружеството не е преизчислявало сравнителната информация, която продължава да се отчита съгласно МСС 39. Разлики, произтичащи от приемането на МСФО 9 се признават директно в неразпределената печалба.

Съгласно МСФО 9 след първоначалното им признаване дълговите инструменти се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход. Класификацията на финансовите активи се базира на два критерия: бизнес модела на дружеството за управление на активите и дали договорните парични потоци от финансовия инструмент представляват единствено плащане на главница и лихва по непогасената сума на главницата.

Оценката на бизнес модела на дружеството се извършва към датата на първоначалното прилагане – 1 януари 2018 г. Оценката дали договорните парични потоци по дълговите инструменти се състоят единствено от главница и лихва се прави въз основа на фактите и обстоятелствата към първоначалното признаване на финансовите активи.

В резултата на извършената оценка от ръководството на дружеството към датата на първоначално прилагане на МСФО 9 промяна в класификацията на финансовите активи по същество няма, т.е. търговските и други вземания, класифицирани като вземания и заеми към 01 януари 2018 г., се

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД**

държат с цел получаване на договорените парични потоци и водят до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихва и поради това от 1 януари 2018 г. те се класифицират и оценяват като дългови инструменти по амортизирана стойност.

До 1 януари 2018 г. дружеството отчита търговските и други вземания по стойността на тяхното възникване, намалени със стойността на загубите от обезценка. Тя се определя съобразно класификацията им относно тяхната събираемост. Ръководството признава различни проценти за обезценка на вземанията на база възрастов анализ.

Търговските и други задължения на дружеството, т.е. финансовите пасиви, отчитани по МСС 39 до 1 януари 2018 г. запазват своята класификация и отчитане и при прилагането от тази дата на МСФО 9.

Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност. Неговият размер е 50 хил. лева и същия е изцяло внесен.

Към 30.06.2019 г. в дружеството няма заделени задължителни резерви съгласно изискванията на ТЗ при реализирана печалба от дейността му.

Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, се включат в текущите пасиви в отчета за финансовото състояние по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло.

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД**

Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

5. ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

5.1. Парични средства

Показатели	30.06.2019 г. хил. лв.	31.12.2018 г. хил. лв.
Парични средства в лева по разпл. сметка	49	50
ОБЩО	49	50

5.2. Акционерен капитал

Акционерният капитал на дружеството включва 50 000 броя обикновени, безналични акции с право на 1 глас. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерният капитал е напълно внесен.

Акционерната структура на дружеството към 30.06.2019 г. е следната:

Акционер	Брой акции	%
Урс Майстерханс	48 000	96
Мария Руменова Нанова	2 000	4
	50 000	100

Няма промяна в акционерното участие на дружеството спрямо предходната 2018 г.

5.3. Търговски и други задължения

Показатели	30.06.2019 г. хил. лв.	31.12.2018г. хил. лв.
-------------------	-----------------------------------	----------------------------------

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД**

Задължения към доставчици	1	2
Задължения свързани с трудови взаимоотношения		-
Други задължения	9	2
	10	4

5.4. Приходи

Приходи	30.06.2019 г. хил. лв.	30.06.2018 г. хил. лв.
Приходи от услуги	-	-
Други приходи	-	-
	0	0

5.5. Доход на една акция

Показатели	30.06.2019 г. хил. лв.	31.12.2018 г. хил. лв.
Финансов резултат в хил. лв.	(7)	(8)
Среден брой акции	50 000	50 000
Печалба/Загуба на една акция в лева	(0,14)	(0,16)

5.6. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват акционерите - собственици на капитала на дружеството, ключовия управленски персонал – членовете на СД, както и други свързани лица чрез тях.

5.6.1. Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по- долу:

№	Дружество	Вид свързаност
1.	„Стелар Пропърти“ ЕООД	Урс Майстерханс е едноличен собственик на капитала, управител
2.	„Принц фон Пройсен България“ ЕООД	Урс Майстерханс е едноличен собственик на капитала, управител
3.	„Принц Фон Пройсен“ ООД	Урс Майстерханс е съдружник, 35 % от капитала
4.	„Фрайхоф“ АГ, Швейцария	Урс Майстерханс е изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите
5.	„Транслукс“ АГ, Швейцария	Урс Майстерханс е изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите
6.	„Хосур Корпорейшън“ СА, Люксембург	Урс Майстерханс е изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите
7.	„ВЕЛЕС ГРУП БГ“ АД	Пенчо Георгиев Пенчев е неизпълнителен член на Съвета на директорите
8.	„ВЕЛЕС ЕЪР“ ЕООД	Пенчо Георгиев Пенчев е управител
9.	„Карго Хендлинг Сървисиз“ ООД	Пенчо Георгиев Пенчев е управител

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА „ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД” АД**

Членовете на съвета на директорите на дружеството – Урс Майстерханс и Пенчо Георгиев Пенчев участват като управителен или контролен орган в горепосочените дружества или притежават повече от 25 на сто от капитала на горепосочените дружества.

Красимир Стоянов Иванов не участва като управителен или контролен орган в други дружества и не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества.

5.6.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица са представени по-долу:

Дружеството е учредено на 16.03.2015 г. и е вписано на 14.04.2015 г. в Търговския регистър. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет активната дейност на „Принц Фон Пройсен Кепитъл Лимитед” АД е в процес на стартиране и дружеството не е извършвало сделки със свързани лица. През периода от учредяването си до 30.06.2019 г., дружеството не е предоставяло заеми към свързани лица, както и извършвало други сделки с тях.

През 2019 г. не са изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

5.7. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове най-важните от които са: риск на лихвоносни парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на обичайната си дейност, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото неговите операции и сделки са само в български лева.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България. Дружеството няма сделки и разчети с клиенти през отчетния период и поради това не е изложено на този риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2019 г.
НА "ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД" АД**

политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа ликвиден запас парични средства.

5.8. Условни активи и пасиви

На 31.08.2017 г. Съветът на директорите прие решение за увеличаване на капитала на дружеството чрез емитиране при условията на първично публично предлагане на емисия на обща стойност 3 000 000 лв. Комисията за финансов надзор отказа издаване на потвърждение на проспекта с Решение № 1514-Е от 05.12.2017 г. Към датата на изготвяне на настоящи отчет е постановено окончателно решение на Върховния административен съд, с което се потвърждава отказът за увеличаване на капитала на Дружеството.

Дата на съставяне: 23.07.2019 г.



Изпълнителен директор:

Урс Мейстерманс

Съставител на финансовия отчет:



Мargarita Христова Христова