

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**EXPLANATORY NOTES**относно периода 01.10.2022 г. –
31.12.2022 г.regarding the period 01.10.2022 –
31.12.2022

от

from

„ГРЕЙТ ЛЪК“ АД**GREAT LUCK AD****1. Обща информация. Акционери и управление на „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД****1. General information. Shareholders and management of GREAT LUCK AD.****1.1. Обща информация за дружеството****1.1. General information about the company**

„ГРЕЙТ Лък“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, което осъществява дейност по извършване на инвестиции в недвижими имоти, дялове и акции на търговски дружества, вземания, държавни ценни книжа, други финансови инструменти.

GREAT LUCK AD (“the Company”) is a joint-stock company that carry out investments in real estates, shares and stocks of commercial companies, receivables, government securities, other financial instruments.

„ГРЕЙТ ЛЪК“ АД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 14 април 2015 г. с ЕИК 203494225 с наименование „ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД“ АД. На 20.08.2020 г. общото събрание на акционерите е приело промяна в наименованието на дружеството от „ПРИНЦ ФОН ПРОЙСЕН КЕПИТЪЛ ЛИМИТЕД“ АД на „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД.

“GREAT LUCK” AD was incorporated and entered in the Commercial Register with the Registry Agency on the 14th of April, 2015 with UIC 203494225, with name “PRINZ VON PREUSSEN CAPITAL LIMITED”. On 20.08.2020 the General Meeting of Shareholders adopted a change in the name of the company from “PRINZ VON PREUSSEN CAPITAL LIMITED” AD to “GREAT LUCK” AD.

Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН с Решение № 645 – ПД на КФН от 10 септември 2016 г. В изпълнение на изискванията на чл. 110, ал. 6 от ЗППЦК на 21.09.2016 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията беше отбелязано обстоятелството, че Дружеството е публично дружество по смисъла на ЗППЦК.

The Company has been entered in the register of public companies and other issuers of securities under art. 30, para. 1, item 3 as per a Decision No. 645 – ПД of FSC from 10th of September, 2016. Pursuant to art. 110, para. 6 of the Public Offering of Securities Act on the 21st of September, 2016 the fact that the Company is a public company as per POSA has been entered into the Commercial Register with the Registry Agency.

През четвъртото тримесечие на 2016 г. на проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ-София АД на

During the fourth quarter of 2016 on a meeting of the Board of Directors of BSE – Sofia AD, held on 29.12.2016 a decision is

29.12.2016 г. е взето решение за прекратяване регистрацията на емисията ценни книжа на Дружеството на Основен пазар BSE, Сегмент акции „Standard“, считано от 03.01.2017 г. На основание чл. 41, ал. 4 от част III, от Правила за допускане до търговия на БФБ, емисията акции на Дружеството бе допусната до търговия на Алтернативен пазар BaSE, сегмент акции, с ISIN код BG1100003158, борсов код PR3, считано от 03.01.2017 г.

adopted for terminating the listing of the Company securities on the BSE Main Market, Standard Equities Segment, as of the 3rd of January, 2017. Pursuant to art. 41, para. 4, section III of the Rules for admission to trading of BSE, as of the 3rd of January, 2017, the issue of shares of the Company has been admitted to trading on the BaSE Alternative Market, Equities Segment, ISIN code BG1100003158, BSE code PR3.

Съгласно Устава на „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД, Дружеството е учредено за неограничен срок.

As per the Articles of Association of “GREAT LUCK” AD, the Company has been incorporated for an unlimited period of time.

1.2. Акционери и контрол

1.2. Shareholders and control

Към 31.12.2022 г. акционери в Дружеството са:

As of 31.12.2022, the shareholders in the Company are:

Лу Ренксиан - притежава 31 500 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 63 % (шестдесет и три процент) от капитала на Дружеството;

Lu Renxian - possesses 31 500 ordinary dematerialized registered shares with voting right, representing 63 % (sixty three percent) of the Company’s capital;

Танг Тонг - притежава 13 500 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 27 % (двадесет и седем процент) от капитала на Дружеството;

Tang Yong - possesses 13 500 ordinary dematerialized registered shares with voting right, representing 27 % (twenty seven percent) of the Company’s capital;

Уанг Чао - притежава 5000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 10 % (десет процента) от капитала на Дружеството.

Wang Chao - possesses 5000 ordinary dematerialized registered shares with voting right, representing 10 % (ten percent) of the Company’s capital.

Между горепосочените акционери е сключено Споразумение за обща политика по управление на Дружеството чрез съвместно упражняване на притежаваните от страните права на глас (чл. 146, ал. 1, точка 1 от ЗППЦК).

Between the above-mentioned shareholders in the Company is concluded an Agreement for Common Management Policy through acting in concert in regard of voting rights (Article 146, paragraph 1, item 1 of the POSA).

1.3. Управление и представителство на „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД.

1.3. Management and representation of GREAT LUCK AD

Към 31.12.2022 г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите. Членове на Съвета на директорите са следните лица:

- | | |
|---|--|
| 1) Лу Ренксиан – Изпълнителен член на Съвета на директорите и председател; | 1) Lu Renxian – Executive member of the Board of Directors and Chairman; |
| 2) Десислава Алексеева Тодорова – заместник-председател на Съвета на директорите; | 2) Desislava Alekseeva Todorova – vice-chairman of the Board of Directors; |

„ГРЕЙТ ЛЪК“ АД се представлява от Изпълнителния директор Лу Ренксиан. Съветът на директорите не е упълномощил прокурист или друг търговски управител.

GREAT LUCK AD is represented by the Executive director Lu Renxian. The Board of Directors has not authorized procurator or another manager.

Изпълнителният директор на Дружеството Лу Ренксиан притежава пряко 31 500 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 63 % (шестдесет и три процент) от капитала на Дружеството.

The Executive Director of the Company Lu Renxian directly owns 31 500 ordinary dematerialized registered shares with voting right, representing 63 % (sixty three percent) of the Company's capital.

Между акционерите в „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД е сключено Споразумение за обща политика по управление на „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД чрез съвместно упражняване на притежаваните от страните права на глас (чл. 146, ал. 1, точка 1 от ЗППЦК).

Between the shareholders in the is concluded an Agreement for Common Management Policy through acting in concert in regard of voting rights (Article 146, paragraph 1, item 1 of the POSA).

Останалите членове на Съвета на директорите не притежават акции от Дружеството.

The other members of the Board of Director do not hold shares in the capital of the Company.

През разглеждания период няма сключени договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързаните с тях лица, които са извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

During the indicated period there are no concluded agreements between the Company and the members of the Board of Directors and persons associated with them which are beyond the regular activity of the company or significantly deviate from market conditions.

- | | |
|---|--|
| 2. Информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, влиянието им върху резултатите в | 2. Information about significant events arisen during the respective quarter as well as from the beginning of the fiscal year until the end of the respective quarter, their influence over the results in the accounting |
|---|--|

приложенияте към настоящите бележки справки, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.

records attached herein as well as description of the main risks and uncertainties which the Company shall face until the end of the fiscal year.

2.1 Дейността на „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД през четвърто тримесечие на 2022 г. и с натрупване от началото на финансовата година

2.1. Activity of GREAT LUCK AD during the fourth quarter of 2022 and from the beginning of the fiscal year

На 14.01.2022 г. се проведе извънредно Общо събрание на акционерите в Дружеството, на което бяха представени 50 000 (петдесет хиляди) броя акции, представляващи 100 % (сто процента) от общия брой акции с право на глас и от капитала на Дружеството.

An extraordinary General Meeting of the Shareholders of the Company was conducted on the 14.01.2022, where 50 000 (fifty thousand) shares amounting to 100 % (one hundred percent) of the total number of shares with right to vote and 100 % (one hundred percent) of the capital of the Company were presented.

Общото събрание на акционерите прие решение досегашният адрес на Дружеството в гр. София, ул. „Добруджа“ № 6, ет. 3, да се промени на: гр. София, бул. „Драган Цанков“ 36, ИНТЕРПРЕД - СТЦ СОФИЯ, офис № 334. Акционерите одобриха и нов устав на Дружеството.

The General Meeting of Shareholders adopted a decision to change the current address of the Company in Sofia, 6 Dobrudja Str., 3rd floor, to: Sofia, 36 Dragan Tsankov Blvd., INTERPRED - STC SOFIA, office № 334. The shareholders also approved a new Articles of Association of the Company.

На следващо място бяха приети промени в състава на Съвета на директорите, като настоящите членове Жиан Чен, Десислава Александрова Севлиевска и Величко Стойчев Клингов бяха освободени от длъжност, а на тяхно място бяха избрани Лу Ренксиан, Десислава Алексеева Тодорова и Вера Начкова Радивойевич (независим член) за 5 годишен мандат. Общото събрание на акционерите определи размера на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите в размер на 2 000 лв. месечно (брутен размер), както и гаранция за управление в размер на 3-месечното брутно възнаграждение. С решение на Съвета на директорите Лу Ренксиан бе избран за изпълнителен директор на Дружеството.

Next, changes were made to the composition of the Board of Directors, as follows: the current members Jian Chen, Desislava Alexandrova Sevlievaska and Velichko Stoychev Klingov were released of office, and Lu Renxian, Desislava Alekseeva Todorova and Vera Nachkova Radivojevic were elected in their place for a 5-year term. The General Meeting of Shareholders determined the remuneration of the members of the Board of Directors in the amount of BGN 2,000 per month (gross amount), as well as a management guarantee in the amount of the 3-month gross remuneration. By a decision of the Board of Directors, Lou Renxian was elected Executive Director of the Company.

Тези обстоятелства бяха вписани по

These circumstances were entered in

електронното дело на Дружеството в Търговския регистър на 27.01.2022 г. съгласно вписване с № 20220127141017.

the electronic file of the Company in the Trade Register on 27.01.2022, according to entry under No 20220127141017.

Акционерите одобриха и промени в състава на Одитния комитет на Дружеството, като Ива Данчова Ганева (независим член), Наталия Владимирова Амзина (независим член) и Боян Антониев Гиргинов бяха освободени като членове на Одитния комитет, а на тяхно място бяха избрани Пан Фън (независим член), Лиджу Йе (независим член) и Цветомира Георгиева Гаврилска. Мандатът на одитния комитет бе определен на 5 години, считано от датата на провеждане на общото събрание, като Съветът на директорите бе овластен да определи възнаграждението на новоизбраните членове.

The shareholders also approved changes in the composition of the Audit Committee of the Company: Iva Danchova Ganeva (independent member), Nataliya Vladimirova Amzina (independent member) and Boyan Antoniev Girginov were dismissed as members of the Audit Committee and Pan Feng (independent member), Lizhu Ye (independent member) and Tsvetomira Georgieva Gavriliska were elected in their place. The mandate of the Audit Committee was set at 5 years from the date of the General Meeting, and the Board of Directors was authorized to determine the remuneration of the newly elected members.

На 26.01.2022 г. Дружеството разкри информация по чл. 19, пар. 3 от Регламент (ЕС) 596/2014, съгласно която Лу Ренксиан, избран за член на съвета на директорите на Дружеството, е уведомил Дружеството за сключена от него сделка с акции на Дружеството, а именно: придобиване на 31 500 броя акции с право на глас на извънрегулиран пазар (OTC). Сделката е извършена на 19.01.2022 г., като акциите са придобити по номинална стойност.

On January 26, 2022, the Company disclosed information under Art. 19, para. 3 of Regulation (EU) 596/2014, according to which Lu Renxian, person elected as a Board of Directors' member, notified the Company about a transaction concluded on a non-regulated market (OTC), namely: acquisition of 31 500 shares with voting rights. The transaction was executed on 19.01.2022 and the shares were acquired at nominal value.

В същия ден е разкрита информация по чл. 148б от ЗППЦК във връзка с постъпили уведомления за значително дялово участие. Дружеството разкри до обществеността, че на 19.01.2022 г. е прекратено сключеното между Жиан Чен и Уанг Чао Споразумение за обща политика по управление на „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД и Жиан Чен е прехвърлил на извънрегулиран пазар акциите си (500 акции с право на глас) от капитала на Дружеството. На следващо място, в резултат на сделки на извънрегулиран пазар (OTC) от 19.01.2022 г. е преминат праг по чл. 145 от ЗППЦК, с оглед което

On the same day, information under Art. 148b of the Public Offering of Securities Act in connection with received notifications for significant share participation is disclosed. The company disclosed to the public that on January 19, 2022 the Agreement for Common Management Policy of „GREAT LUCK“ AD concluded between Jian Chen and Wang Chao has been terminated and Jian Chen has transferred on a non-regulated market his shares (500 shares with voting rights) from the capital of the Company. Next, as a result of transactions executed on an unregulated market (OTC) on 19.01.2022, a threshold under Art. 145 of the Public

акционерното участие в Дружеството е разпределено, както следва:

Offering of Securities Act was crossed and the shareholding in the Company is distributed, as follows:

- **Лу Ренксиан** - притежава 31 500 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 63 % (шестдесет и три процент) от капитала на Дружеството;
- **Lu Renxian** - possesses 31 500 ordinary dematerialized registered shares with voting right, representing 63 % (sixty three percent) of the Company's capital;
- **Танг Тонг** - притежава 13 500 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 27 % (двадесет и седем процент) от капитала на Дружеството;
- **Tang Yong** - possesses 13 500 ordinary dematerialized registered shares with voting right, representing 27 % (twenty seven percent) of the Company's capital;
- **Уанг Чао** - притежава 5000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, представляващи 10 % (десет процента) от капитала на Дружеството.
- **Wang Chao** - possesses 5000 ordinary dematerialized registered shares with voting right, representing 10 % (ten percent) of the Company's capital.

Между горепосочените акционери е сключено Споразумение за обща политика по управление на Дружеството чрез съвместно упражняване на притежаваните от страните права на глас (чл. 146, ал. 1, точка 1 от ЗППЦК).

Between the above-mentioned shareholders in the Company is concluded an Agreement for Common Management Policy through acting in concert in regard of voting rights (Article 146, paragraph 1, item 1 of the POSA).

На 02.02.2022 г. Дружеството уведоми регулаторните органи и обществеността, че считано от 01.02.2022 г. е прекратен договорът с директора за връзка с инвеститорите на Дружеството Симона Чавдарова Петрова, като в рамките на двумесечния срок по чл. 116г, ал. 1 от ЗППЦК Дружеството ще назначи нов директор за връзка с инвеститорите.

On February 2, 2022, the Company notified the regulatory authorities and the public that as of January 1, 2022, the contract with the Investor Relations Director of the Company Simona Chavdarova Petrova was terminated, and within the two-month period under Art. 116d, para. 1 of the Public Offering of Securities Act, the Company will appoint a new Investor Relations Director.

През първото тримесечие и в законово определените срокове Дружеството представи на надзорните органи и обществеността документите относно годишното приключване на 2021 г., включително годишния финансов отчет за 2021 г., одитиран и заверен от назначения одитор, годишния доклад за

During the first quarter and within the initially provided term the Company presented to the supervisory authorities and the public the documents for the annual conclusion of 2021 including the annual financial statements for 2021, audited and certified by the appointed auditor, the annual activity report prepared by the Board

дейността на Дружеството, изготвен от Съвета на директорите, както и останалите документи и приложения към тях, изисквани от закона.

of Directors as well as all other legally required documents and appendixes thereto.

На 06.10.2022 г. по електронното дело на Дружеството е подадено заявление за заличаване на Вера Начкова Радивойевич като член на Съвета на директорите, което е подадено на основание чл. 233, ал. 5 от Търговския закон, по което е постановен отказ. Срещу отказа е подадена жалба до Софийски градски съд.

On 06.10.2022, in the electronic file of the Company, an application was submitted for deregistration of Vera Nachkova Radivojevic as a member of the Board of Directors, which was submitted on the basis of Art. 233, para. 5 of the Bulgarian Commercial Act. The application has been rejected. An appeal was filed against the rejection to the Sofia City Court.

На 28.10.2022 г., Софийски градски съд се е произнесъл с Решение № 1187 по т.д. № 1881/2022 г., с което отменя постановения отказ по заявлението за заличаване на Вера Начкова Радивойевич като член на Съвета на директорите и указва на Агенция по вписванията – Търговски регистър да извърши поисканото вписване.

On 28.10.2022, Sofia City Court adopted Decision No. 1187 under case No. 1881/2022, which revoked the refusal of the application for deregistration of Vera Nachkova Radivojevic as a member of the Board of Directors and ordered the Registry Agency – Commercial Register to make the requested entry.

Решението на Софийски градски съд е вписано по електронното дело на Дружеството и Вера Начкова Радивойевич е заличена като член на Съвета на директорите, съгласно вписване с № 20221117154929.

The decision of Sofia City Court was entered in the Company's electronic file on 31.10.2022 and Vera Nachkova Radivojevic was removed as a member of the Board of Directors according to entry No. 20221117154929.

През четвърто тримесечие не са настъпили други важни събития, свързани с дейността на „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД.

Within the fourth quarter no other important events related to the activity of GREAT LUCK AD have appeared.

През разглежданото тримесечие беше отбелязана текуща загуба в размер на 122 000 лева (закръглена за целите на счетоводното отчитане).

Within the indicated period the Company has accounted current loss in the amount of BGN 122 000 (rounded for accounting purposes).

2.2 Основни рискове и несигурности, пред които е изправено „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД през останалата част от финансовата година/през следващата финансова година.

2.2. Major risks and uncertainties which GREAT LUCK AD shall face until the end of the fiscal year/within the next fiscal year.

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то

The major risks and uncertainties which the Company shall face are risks which are typical for the sector where it performs its

действия (недвижимите имоти и дялово инвестиране), както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

activity (real estate and equity investments) as well as other general risks which are typical for all operators in the country.

Инвестирането в акциите, издадени от „ГРЕЙТ ЛЪК“ АД, е свързано с редица рискове, които могат да окажат влияние върху тяхната стойност и доходност. Приходите, печалбата и стойността на акциите на дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на пазара на недвижими имоти; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление на своите имоти; икономическия климат в страната и други, измежду които са и:

The investments in shares issued by GREAT LUCK AD are related to numerous risks which could influence their value and return. Income, profit and value of the shares of the Company could be adversely affected by many factors: the state of the real estate market; the abilities of the Company to ensure effective management of its assets; the economy climate in the country and others such as:

Рискове, свързани с неблагоприятни изменения на пазарните цени. Дружеството ще инвестира в недвижими имоти или дружества, инвестиращи в недвижими имоти. Поради това, динамиката на цените на пазара на недвижими имоти в широк смисъл, включително размера на наемите и други свързани услуги (застраховки, поддръжка, административни разходи и т.н.), ще има определящ ефект върху печалбата на Дружеството и стойността на неговия капитал.

Risks related to adverse changes in the market prices. The Company shall invest in real estate and/or in companies investing in real estate. Therefore the dynamic of the prices of the real estate market in broad terms including the amount of rents and other related services (insurances, maintenance, administrative costs, etc.) shall have determining effect over the profits of the Company and the value of its capital.

Рискове, свързани с използването на дългово финансиране. Дружеството би могло да финансира част от инвестиционната си програма чрез привличане на дълг под формата на кредити или облигационен заем. Това излага Дружеството на рисковете, характерни за дълговото финансиране, включително риска от това оперативните приходи да бъдат недостатъчни за обслужване на заемите и разпределянето на дивиденди.

Risks related to use of debt financing. The Company could finance part of its investment program through credits and bonds. This exposes the Company to risks which are typical for debt financing including risk of operational income to be insufficient for servicing the loans and distribution of dividends.

Ценови риск. Пазарната стойност на акциите на дружеството след регистрацията им за търговия на БФБ се определя на базата на търсенето и

Price risk. After their registration for trading on the BSE the market value of the shares of the company shall be defined on the basis of supply and demand and the price of the

предлагането и цената на акциите ще се влияе както от икономическите и финансовите резултати на дружеството и другата публично оповестена информация, така и от общите фактори, оказващи влияние върху капиталовия пазар в страната. В резултат на това, Дружеството не може да гарантира постигането или поддържането на определена цена на неговите акции.

shares shall be affected by economic and financial results of the company and the other publicly announced information as well as by general factors influencing the capital market in the country. As a result from this the Company cannot guarantee the accomplishment or maintenance of defined price of its shares.

Подробна информация за рисковете, на които е изложено дружеството се съдържа в проспекта за допускане до търговия на ценните книжа, публикуван на страницата на КФН на интернет адрес www.fsc.bg, както и на страницата на „БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА“ АД - <http://bse-sofia.bg/>.

Detailed information about the risks to which the company is exposed is contained in the prospectus for admission to trading of the securities published on the webpage of FSC www.fsc.bg, as well as on the web page of “BULGARIAN STOCK EXCHANGE” AD - <http://bse-sofia.bg/>.

Информация за въздействието на COVID-19 и военния конфликт между Русия и Украйна

Information on the impact of COVID-19 and the military conflict between Russia and Ukraine

Във връзка с разпространението на корона вируса (COVID-19) икономическата дейност в България и чужбина претърпя сериозно сътресение. Въвеждането на строги мерки от националните органи, с цел ограничаването на разпространението на вируса, причиниха смущения в инвестиционната дейност.

In connection with the spread of the coronavirus (COVID-19), economic activity in Bulgaria and abroad has suffered a serious shock. The introduction of strict measures by national authorities to curb the spread of the virus has disrupted investment activity.

Ръководството на Дружеството внимателно анализира потенциалните ефекти от пандемията и ограниченията, наложени от националните органи. Допуска се, че намалението на икономическата активност и ликвидност в икономиката на страната ще продължава, което може да се отрази и върху дейността на Дружеството. Ефектите върху дейността на Дружеството в резултат на настъпилите събития може да включват: извънредни разходи, намаление на приходите, забава на планирани инвестиции и др.

The management of the Company carefully analyzes the potential effects of the pandemic and the restrictions imposed by the national authorities. It is assumed that the reduction of economic activity and liquidity in the country's economy will continue, which may affect the activities of the Company. The effects on the activity of the Company as a result of the occurred events may include: extraordinary expenses, reduction of the revenues, delay of the planned investments, etc.

Ръководството на Дружеството продължава да прилага всички

The management of the Company continues to apply all necessary precautionary

необходими предпазни мерки за запазване здравето и живота на лицата, които работят на договор за него, както и на неговите партньори и акционери.

measures to preserve the health and life of persons working under contract for it, as well as its partners and shareholders.

Освен влиянието на обявената на 11.03.2020 г. от Световната здравна организация пандемия по отношение на разпространението на COVID-19, друго събитие с изключително отрицателно въздействие, е избухналият военен конфликт между Русия и Украйна. Дружеството няма директни експозиции във финансови инструменти, издадени от емитенти в Русия и Украйна, отношения с руски банки, приходи от клиенти от тези две държави и не търпи пряк ефект върху бизнеса си от военния конфликт.

Apart from the impact of the pandemic announced on 11.03.2020 by the World Health Organization on the spread of COVID-19, another event with extremely negative impact is the outbreak of the military conflict between Russia and Ukraine. The company has no direct exposures to financial instruments issued by issuers in Russia and Ukraine, relations with Russian banks, income from customers from these two countries and does not suffer a direct effect on its business from the military conflict.

Непреките ефекти за Дружеството се очаква да се изразят в нарастването на несигурността и същественото влошаване на инвестиционната среда през 2022 г. Дружеството отчита, че е възможно да се влоши платежоспособността на негови контрагенти в резултат на инфлацията, повишените цени на енергоносителите и загубата на работни места. Поради непредсказуемата на военния конфликт, на този етап практически е невъзможно да се направи категорична прогноза за отражението върху финансовото състояние на Дружеството.

The indirect effects for the Company are expected to be an increase in uncertainty and a significant deterioration of the investment environment in 2022. The Company recognizes that the solvency of its counterparties may deteriorate as a result of inflation, rising energy prices and job losses. Due to the unpredictability of the military conflict, at this stage it is practically impossible to make a definite forecast of the impact on the financial condition of the Company.

3. Информация за сключени сделки със свързани лица или заинтересовани лица.

3. Information for concluded transactions with affiliates and interested parties.

През периода няма сключени сделки със свързани и заинтересовани лица.

During the indicated period there are no transactions concluded with affiliates and interested parties.

4. Информация за нововъзникнали съществени вземания или задължения за отчетния период

4. Information about newly arisen significant receivables or liabilities during the indicated period

През отчетния период не са възникнали съществени вземания или задължения.

During the indicated period no significant receivables or liabilities have arisen.

Дата / Date: 25.01.2023

Изпълнителен директор на Дружеството / Executive director of the Company:

Лу Ренксиан / Lu Renxian